

BAB.6743.611.2024;

Wałbrzych, dnia 19.09.2024r.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi 27 w Wałbrzychu

Po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 13.09.2024r. Pana Piotra Rajcy, działającego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. P. Skargi 27 w Wałbrzychu, dot. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian oraz wymianie stolarki drzwiowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. P. Skargi 27 w Wałbrzychu (dz. Nr 281/3, 280/4, obręb Podgórze nr 33), Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej tut. Urzędu informuje, iż zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.), nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m.

Natomiast zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1e **zgłoszeniu podlega docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m.**

Co do wymiany stolarki drzwiowej to zgodnie z art. 3 ust. 8 cyt. ustawy Prawo budowlane; remontem jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Należy przy tym zauważyć, że ustawa – Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „bieżąca konserwacja”. Jednakże biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej można uznać, że bieżącą konserwacją są drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Z powyższych przepisów wynika, że wymiana stolarki drzwiowej w budynku – jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany polegająca np. na zmianie kształtu lub wielkości otworów okiennych lub drzwiowych – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Oznacza to, że taką czynność należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy.

Ponadto zgodnie z art. 29 ust. 7 cyt. ustawy Prawo budowlane – roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4 wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę lub też na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają zgłoszenia. Przedmiotowy budynek ani nie jest wpisany do rejestru zabytków ani też nie znajduje się w obszarze zabytkowym.

W związku z powyższym, że budynek przy ul. P. Skargi 27 w Wałbrzychu jest o wysokości mniejszej niż 12m (zgodnie z opisem w projekcie 10,97m) wykonanie robót budowlanych, polegających na dociepleniu ścian budynku jak również wymiana stolarki drzwiowej nie podlega zgłoszeniu do tut. Organu

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI
Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora+ 2 egz. projektu:
Pan Piotr Rajca
ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
2. BAB. a/a

Sporządziła: inspektor M. Jędryszczak; tel. 74 66 55 248
MJ/pismo/19.09.2024r.

-verte-

Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzyskiego Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl**
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych - kontakt: **e-mail iodo@um.walbrzych.pl, tel. 74 665 53 59**
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. III celu, a po tym czasie przez okresy, zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. Posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych oraz prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.